

Аренда торговых помещений

Москва, район Коммунарка,
ЖК Прокшино, корпус 11.2.1

68,6 м²

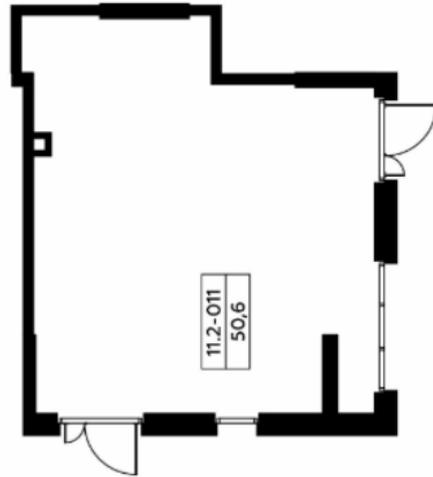
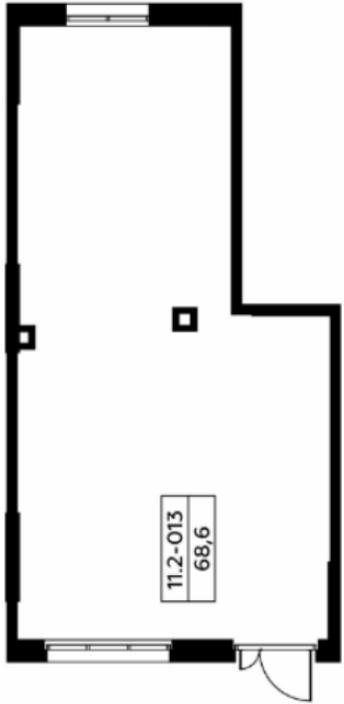
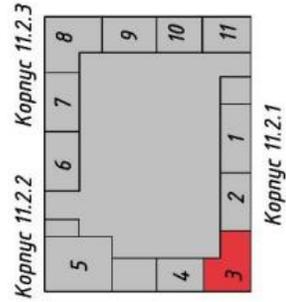
50,6 м²

Метро «Прокшино»





Аренда торговых помещений



Проспект Магеллана

- **Площади: 68.6 м², 50.6 м²**
- Отдельный вход с улицы
- Открытая планировка
- Витринное остекление
- Мокрые точки
- Все коммуникации
- Состояние помещений - без ремонта
- Эл. мощность: 68.6 м² = 13 кВт; 50.6 м² = 15 кВт
- Помещение площадью 50.6 м² имеет возможность организации приточно-вытяжной системы вентиляции

Срок передачи помещений от застройщика
(по ДДУ) – не позднее 28.02.2026

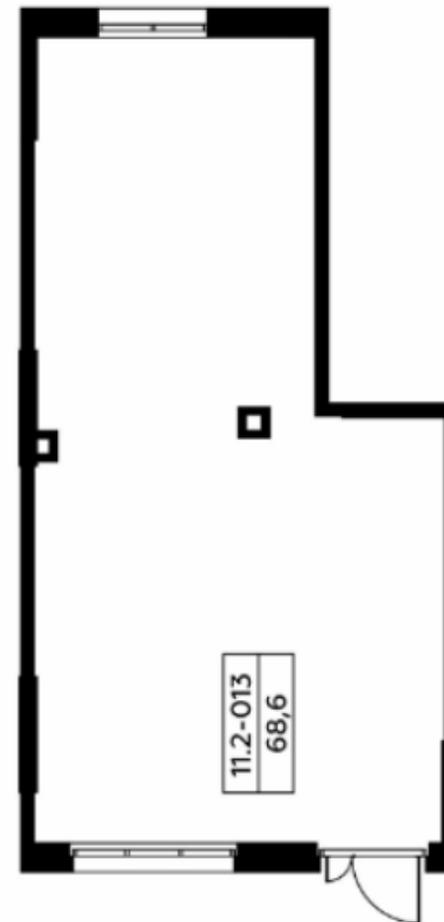
Коммерческие условия 11.2.1-013 (68,6 м²):

Стоимость аренды (руб./мес.): 220 000 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в год): 34 484 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 3 207 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 100 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.



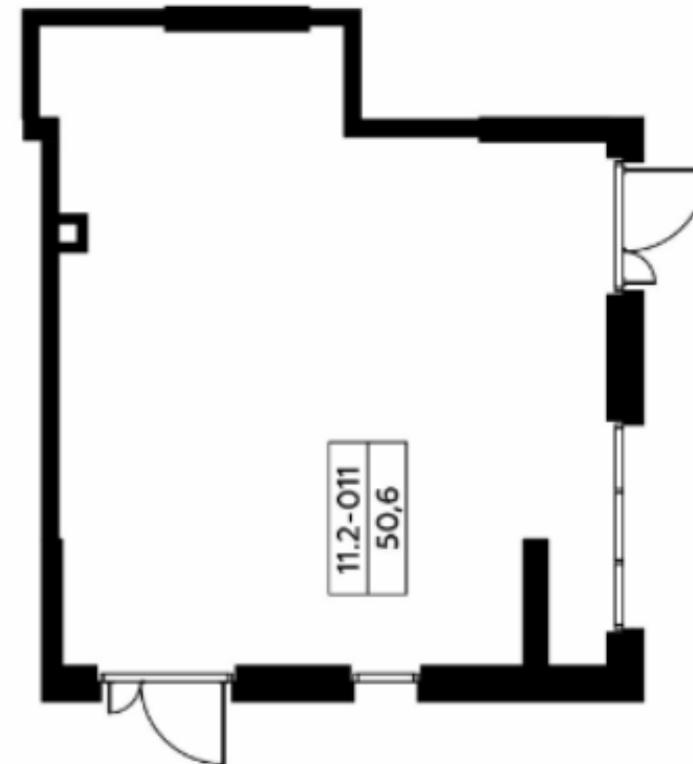
Коммерческие условия 11.2.1-011 (50,6 м²):

Стоимость аренды (руб./мес.): 200 000 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в год): 47 431 (включая НДС 5%)

Ставка аренды (руб./м²/в мес.): 3 953 (включая НДС 5%)

- Обеспечительный платеж 100 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.





О компании



КОМВИД

Собственник коммерческой недвижимости

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

komvid.ru

Тел.: +7 (903)-792-08-09

Тел.: +7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые
помещения

21 год

в коммерческой
недвижимости

Офисные
помещения

20+

арендаторов
и торговых сетей
сотрудничают с нами

Машиноместа

4000+

квадратных метров
коммерческой недвижимости
в собственности